

n°32

Huurovereenkomst Vakantieverblijf N° 32

Wilgenlaan 32 8400 Oostende

0475/ 49 02 92

Lieve@nr32.be

www.nr32.be

INCHECKEN / UITCHECKEN

Inchecken kan vanaf 16:00 tot 22:00 **Uitchecken** is tot 10 uur in de ochtend

ROKEN

In het vakantiehuis mag niet gerookt worden;

HUISDIEREN

Huisdieren zijn niet toegestaan in de vakantiewoning, onder geen enkele omstandigheden.

MAXIMALE BEZETTING

Het maximale aantal gasten is beperkt tot 3 personen voor de studio n° 32 en voor het appartement n° 32 is de maximale bezetting 6 volwassenen/kinderen.

PARKEREN

Er wordt parkeerruimte geboden voor maximaal 1 voertuig/ unit. Voertuigen dienen alleen geparkeerd te worden op de daarvoor aangewezen plaats. Een extra parkeerplaats op aanvraag aan 10€/dag

BETALING

Een eerste betaling, gelijk aan 80% binnen de 5 dagen na reservering is vereist
Het nog openstaande bedrag + de waarborg dient voldaan te worden 14 dagen voor aankomst. (De waarborg kan ook cash betaald worden bij aankomst).
De betalingen gebeuren via overschrijving op de rekening van Lieve Aelbrecht.

HUURPRIJS COMFORT: U huurt het appartement / de studio zoals beschreven. In de huurprijs is het gebruik van internet, water, gas en elektriciteit inbegrepen. Na uw verblijf wordt de eindschoonmaak door n°32 gedaan aan de prijs van 30€ (verplicht)

SUPPLEMENT HUURPRIJS DELUXE: 8€/persoon

Maak het u gemakkelijk, laat bad- en bedlinnen thuis en kies voor opgemaakte bedden, een handdoekenpakket en keukenpakket. Indien u de deluxe formule kiest, dan geldt dit voor alle gasten in het appartement/studio Bij aankomst is het bed opgemaakt, liggen er keukenhanddoeken en een vaatdoek ter beschikking. Je hebt per persoon een pakket handdoeken ter beschikking: (2 badhanddoeken, 1 handdoek en 1 gastendoekje)

JACUZZI supplement € 25/dag op aanvraag (slechts van Pasen tot eind september)

Kinderen jonger dan 12 jaar zijn niet toegestaan in de jacuzzi zonder begeleiding. Indien u de jacuzzi gebruikt dient u zich bewust te zijn van een mogelijk gezondheidsrisico. Gebruik op eigen risico. Wij maken de jacuzzi altijd schoon en voorzien deze van schoon water en ontsmettingsmiddelen. Het is niet toegestaan op het deksel van de jacuzzi te staan of te lopen. Dit deksel is enkel bedoeld als isolatie en kunnen geen personen dragen. Indien u deze breekt, wordt u een nieuw deksel in rekening gebracht. Denk er aan het deksel op de jacuzzi te leggen wanneer u deze niet gebruikt, zodat het water op temperatuur blijft en er geen energie verspild wordt.

WAARBORG

Een aanbetaling van € 250, waarborg is noodzakelijk. Deze borg is geen huur, maar volledig terug te verkrijgen binnen 7 dagen na vertrek, indien aan de volgende eisen worden voldaan

- Er geen schade is aangericht aan de woning of de inboedel, tenzij door normaal gebruik. In geval van schade betaald u de herstelling of de vervanging ervan
- Er geen boetes zijn opgelegd vanwege illegale activiteiten, huisdieren, overbezetting, roken in de woning of nachtelijke lawaaihinder vastgesteld door de politie. U betaalt 250€
- Al het afval opgeruimd is in de daarvoor bestemde containers en al het gebruikte keukengerei is schoongemaakt en opgeruimd. U betaalt 20€ voor het extra werk.
- Alle sleutels zijn achtergelaten en de woning vergrendeld is achtergelaten. U betaalt een nieuw veiligheidslot met 3 sleutels.
- Geen linnen verdwenen is of beschadigd. U betaalt voor de vervanging ervan.

ANNULERING

Voor boekingen die ten minste 30 dagen vóór de aanvang van het verblijf zijn geannuleerd, wordt 100% terugbetaald

AANSPRAKELIJKHEID

De eigenaar is niet verantwoordelijk voor ongelukken, verwondingen of ziektes die zich voordoen tijdens een verblijf in of rondom de woning. De huiseigenaar is tevens niet verantwoordelijk voor het kwijtraken van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden. Door deze reservering te accepteren is overeengekomen dat alle gasten of andere genodigden uitdrukkelijk het risico van schade ten gevolge van het gebruik van de woning erkennen.