

n°32

Huurovereenkomst Vakantieverblijf n° 32

Wilgenlaan 32 8400 Oostende

+32 (0)475 49 02 92

Lieve@nr32.be

www.nr32.be

INCHECKEN / UITCHECKEN:

Inchecken: vanaf 16:00 tot 22:00

Uitchecken: voor 10 uur in de ochtend

ROKEN

In het vakantiehuis mag niet gerookt worden;

HUISDIEREN:

Huisdieren zijn niet toegestaan in de vakantiewoning, onder geen enkele omstandigheden.

MAXIMALE BEZETTING:

Het maximale aantal gasten is beperkt tot 2 personen voor de studio n°32 en voor het appartement n°32 is de maximale bezetting 6 volwassenen/kinderen/baby's.

PARKEREN:

Er wordt parkeerruimte geboden voor maximaal 1 voertuig/ unit. Voertuigen dienen alleen geparkeerd te worden op de daarvoor aangewezen plaats. Een extra parkeerplaats alleen op aanvraag aan 10€/dag

BETALING:

Een eerste betaling, gelijk aan 80% binnen de 3 dagen na reservering is vereist

Het nog openstaande bedrag + de waarborg dient voldaan te worden 14 dagen voor aankomst. (De waarborg kan ook cash betaald worden bij aankomst).

HUURPRIJS:

U huurt het appartement / de studio zoals beschreven. In de huurprijs is het gebruik van internet, water, gas en elektriciteit inbegrepen. Bij aankomst is het bed opgemaakt, liggen er keukenhanddoeken en een vaatdoek ter beschikking. Je hebt per persoon een pakket handdoeken ter beschikking: (2 badhanddoeken, 1 handdoek en 1 gastendoekje)

Na uw verblijf wordt de eindschoonmaak door n°32 gedaan aan de prijs van 50€ (verplicht)

JACUZZI:

Supplement € 50/dag op aanvraag (slechts van Pasen tot eind september)

Kinderen jonger dan 12 jaar zijn niet toegestaan in de jacuzzi zonder begeleiding. Indien u de jacuzzi gebruikt, dient u zich bewust te zijn van een mogelijk gezondheidsrisico.

Gebruik op eigen risico. Wij maken de jacuzzi altijd schoon en voorzien deze van schoon water en ontsmettingsmiddelen Het is niet toegestaan op het deksel van de jacuzzi te staan of te lopen. Dit deksel is enkel bedoeld als isolatie en kunnen geen personen dragen.

Indien u deze breekt, wordt u een nieuw deksel in rekening

gebracht. Denk er aan het deksel op de jacuzzi te leggen wanneer u deze niet gebruikt, zodat het water op temperatuur blijft en er geen energie verspild wordt.

WAARBORG:

Een aanbetaling van € 250, waarborg is noodzakelijk. Deze borg is geen huur, maar volledig terug te verkrijgen binnen 7 dagen na vertrek, indien aan de volgende eisen worden voldaan

- Er geen schade is aangericht aan de woning of de inboedel, tenzij door normaal gebruik. In geval van schade betaalt u de herstelling of de vervanging ervan
- Er geen boetes zijn opgelegd vanwege illegale activiteiten, huisdieren, overbezetting, roken in de woning, overdreven nachtelijk lawaai. U betaalt 250€
- Al het afval opgeruimd is in de daarvoor bestemde containers en al het gebruikte keukengerei (oven, barbecue, vaat...) zijn schoongemaakt en opgeruimd. U betaalt 25€ voor het extra werk.
- Alle meubels teruggeplaatst zijn op hun oorspronkelijke plaats. U betaalt 25€ voor het extra werk.
- Alle sleutels zijn achtergelaten en de woning vergrendeld is achtergelaten. U betaalt een nieuw veiligheidslot met 3 sleutels, bij verlies van 1 sleutel.
- Geen linnen verdwenen is of beschadigd. U betaalt voor de vervanging ervan.

In geval van schade wordt het eventuele saldo terugbetaald na schatting of reparatie. Indien echter blijkt dat de waarborg ontoereikend is om eventuele kosten te dekken, dient de huurder binnen de maand de aanvulling te betalen op mijn rekening en dit ongeacht of hij de nodige fondsen heeft ontvangen van zijn eventuele verzekeraar.

ANNULERING:

100% terugbetaald voor boekingen die ten minste 30 dagen vóór de aanvang van het verblijf zijn geannuleerd

AANSPRAKELIJKHEID:

De eigenaar is niet verantwoordelijk voor ongelukken, verwondingen of ziektes die zich voordoen tijdens een verblijf in of rondom de woning. De huiseigenaar is tevens niet verantwoordelijk voor het kwijtraken van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden. Door deze reservering te accepteren is overeengekomen dat alle gasten of andere genodigden uitdrukkelijk het risico van schade ten gevolge van het gebruik van de woning erkennen. Eventuele schade dient voor het vertrek door de huurder aan de verhuurder te worden gemeld.

GESCHILLEN:

Bij geschillen is enkel de rechtbank van Brugge bevoegd.